

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination**March/April – 2024 (NEW COURSE)****Transfer of Property Act & Easement Act (CORE)****Time: 3:00 Hours****Marks: 100****Instructions:**

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

- પ્રશ્ન.૧ મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા નીચે મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી શેનું હસ્તાંતર કરી શકાય? વિગતવાર સમજાવો. (૨૦)
- અથવા
- પ્રશ્ન.૧ સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત એટલે શું? બન્ને વચ્ચેનો તફાવત આપો.
- પ્રશ્ન.૨ ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરોના જુદા-જુદા પ્રકારો સમજાવો. (૨૦)
- અથવા
- પ્રશ્ન.૨ ગીરો કર્તા અને ગીરો ગ્રહિતાના અધિકારો અને જવાબદારીઓ વર્ણવો.
- પ્રશ્ન.૩ ભાડાપટાની વ્યાખ્યા આપી તેના આવશ્યક તત્વો સમજાવી ભાડાપટાનો અંત ક્યારે આવે ચર્ચા કરો. (૨૦)
- અથવા
- પ્રશ્ન.૩ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપી તેના આવશ્યક તત્વો વિસ્તારથી સમજાવો.
- પ્રશ્ન.૪ સુખાધિકાર વિશે સમજાવો અને વિવિધ પ્રકારના સુખાધિકારની ચર્ચા કરો. (૨૦)
- અથવા
- પ્રશ્ન.૪ અજાત વ્યક્તિનાં લાભાર્થે હસ્તાંતરની જોગવાઈ સમજાવો.
- પ્રશ્ન.૫ ટૂંકનોંધ લખો. (કોઈપણ બે) (૨૦)
- (૧) રૂઢિગત સુખાધિકાર
- (૨) બોજો
- (૩) વાદયોગ્ય દાવો
- (૪) છળમય હસ્તાંતર

ENGLISH VERSION

- Que.1 Give definition of “Transfer of Property” and what may be transferred? Explain in detail. (20)
- OR
- Que.1 What is vested interest and contingent interest? State the differences Between them.
- Que.2 Define Mortgage and explain the different kinds of mortgages. (20)
- OR
- Que.2 Describe the right and liabilities of mortgagor and mortgagee.
- Que.3 Define lease and discuss its essential elements and explain when lease can be terminated. (20)
- OR
- Que.3 Define Gift and discuss in details its essential elements.
- Que.4 Explain the ‘Easement’ and discuss the various kind of easement. (20)
- OR
- Que.4 Explain the provisions of transfer for benefit of unborn child.
- Que.5 Write Short notes. (Any two) (20)
- (1) Customary Easement
- (2) Charges
- (3) Actionable Claim
- (4) Fraudulent Transfer
